



## BROCHIER - RS

---

### Lei nº1.006/2005

**Categoria:** Leis Ordinárias

**Data de Publicação:** 30 de dezembro de 2005

#### LEI Nº 1.006, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2005.

**Autoriza a compensação de débito referente a Contribuição de Melhoria pela utilização de imóvel pertencente à Sociedade Esportiva Cultural Recreativa Juventude e dá outras providências.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE BROCHIER, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 61, inciso IV, da Lei Orgânica do Município.

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Município autorizado a compensar débito relativo a Contribuição de Melhoria, lançado no Cadastro Fiscal em nome da SOCIEDADE ESPORTIVA CULTURAL RECREATIVA JUVENTUDE, no valor de R\$ 15.130,22 (quinze mil, cento e trinta reais e vinte e dois centavos), equivalente a 9.492,17 URM's (nove mil quatrocentos e noventa e dois vírgula dezessete Unidades de Referência Municipal), pela utilização, não exclusiva, da sede social da entidade, situada à Rua Afonso Adolfo Kerber nº 310, nesta cidade, para a realização de práticas esportivas e eventos oficiais do Município.

**§ 1º** A sede social da entidade compreende o campo de futebol, vestiários, demais benfeitorias e instalações edificadas no imóvel.

**§ 2º** A utilização pelo Município se dará através de calendário anual da programação esportiva, elaborado conjuntamente pela Secretaria Municipal de Educação e Cultura e Secretaria Municipal de Esportes, Turismo, Indústria e Comércio.

**§ 3º** O calendário, a ser elaborado anualmente até o mês de março, compreenderá toda a programação desenvolvida pelas escolas municipais, prática de educação física, treinos esportivos, escolinha de futebol, olimpíadas municipais, campeonatos e outros eventos que vierem a ser instituídos pelo Município.

~~**§ 4º** Reserva-se o Município o direito de incluir outras programações que vierem a ser organizadas durante o período, desde que previamente agendadas com a entidade, com direito de preferência.~~

**Art. 4º** A Sociedade Esportiva Cultural Recreativa Juventude fica isenta de cobrança dos tributos municipais e da tarifa de água incidentes sobre o imóvel, pelo prazo de vigência do contrato de locação, permanecendo ao encargo da entidade as despesas de manutenção das instalações e de energia elétrica.

**Parágrafo único.** A isenção da tarifa de água incidente sobre o imóvel, prevista neste artigo, não inclui o valor que exceder à maior faixa de consumo. ([Redação dada pela Lei nº 1.294, de 06 de junho de 2011](#))

**Art. 2º** A compensação do débito pela utilização das instalações se dará mediante a celebração de contrato de locação, pelo prazo de 10 (dez) anos, o qual é parte integrante da presente lei, independente de transcrição.



## BROCHIER - RS

---

**Art. 3º** Os investimentos realizados pelo Município no imóvel, pertencem ao patrimônio público municipal, podendo ser retirados do local a qualquer momento.

**Art. 4º** Os tributos municipais incidentes sobre o imóvel são de competência da entidade proprietária, assim como as despesas de manutenção das instalações, energia elétrica e água, esta somente no que exceder a maior faixa de consumo.

**Art. 5º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BROCHIER, 30 DE DEZEMBRO DE 2005.**

**REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE:**

**Data Supra**

**VALMOR GRIEBELER**

**Prefeito Municipal**

**ASTOR PLINIO SCHERER EVANDRO CARLOS PEREIRA**

**Secret. Munic. Admin. e Fazenda Secret. Munic. Esp., Tur., Ind. e Com.**

**RUBIO KLEBER**

**Secret. Munic. Educação e Cultura**

### **MINUTA DE CONTRATO DE LOCAÇÃO**

**BASE LEGAL ARTIGO 24, x, DA LEI 8.666/93**

**LEI MUNICIPAL Nº**

### **CONTRATAÇÃO DE LOCAÇÃO QUE FAZEM ENTRE SI:**

**LOCADORA:** SOCIEDADE ESPORTIVA CULTURAL RECREATIVA JUVENTUDE, sociedade civil, sem fins lucrativos, registrada perante o CNPJ sob o nº 90.896.630/0001-89, estabelecida na Rua Afonso Adolfo Kerber nº 310, nesta cidade

**LOCATÁRIO:** O MUNICÍPIO DE BROCHIER, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Guilherme Hartmann, 405, CNPJ/MF: 91.693.309/0001-60, neste ato representado pelo Sr. Valmor Griebeler, CPF n. 339.839.760-34, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade,

As partes acima qualificadas, têm entre si, certo e ajustado o presente contrato mediante as seguintes cláusulas e condições:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA:**

A LOCADORA dá em locação ao LOCATÁRIO, a sede social da entidade compreendendo o campo de futebol, vestiários, demais benfeitorias e todas instalações edificadas no imóvel, situadas na Rua Afonso Adolfo Kerber, 310, Brochier.

---

**Prefeitura Municipal de Brochier/RS**

Rua Guilherme Hartmann, 260 - Centro, Atendimento: Segunda-feira a Sexta-feira: 8:00 às 12:00 e 13:30 às 17:30



## BROCHIER - RS

---

### **CLÁUSULA SEGUNDA:**

A utilização pelo Município se dará através de calendário anual da programação esportiva, elaborado conjuntamente pela Secretaria Municipal de Educação e Cultura e Secretaria Municipal de Esportes, Turismo, Indústria e Comércio.

**§ 1º** O calendário, a ser elaborado anualmente até o mês de março, compreenderá toda a programação desenvolvida pelas escolas municipais, prática de educação física, treinos esportivos, escolinha de futebol, olimpíadas municipais, campeonatos e outros eventos que vierem a ser instituídos pelo Município.

**§ 2º** Reserva-se o Município o direito de incluir outras programações que vierem a ser organizadas durante o período, desde que previamente agendadas com a entidade, com direito de preferência.

### **CLÁUSULA TERCEIRA:**

O prazo de locação será de 10 (dez) anos, conforme Lei Municipal nº ....., a contar a partir da data de sua assinatura.

### **CLÁUSULA QUARTA:**

O valor do aluguel, pelo prazo determinado na cláusula anterior, é o equivalente a 9.492,17 URMs, correspondente a importância de R\$ 15.130,22.

**Parágrafo Único:** O pagamento se dará mediante a compensação do débito existente em nome do Locador perante a Fazenda Pública do Município, conforme documento em anexo que é parte integrante do presente instrumento.

### **CLÁUSULA QUINTA:**

As despesas de energia elétrica e água na área objeto do presente contrato, nos períodos em que se realizarem os eventos, correrão à conta do LOCATÁRIO.

### **CLÁUSULA SEXTA:**

O LOCATÁRIO poderá realizar no imóvel ora locado, obras, benfeitorias, adaptando-as as suas necessidades, correndo as despesas às suas expensas.

**Parágrafo Único:** O LOCATÁRIO terá direito de retenção por quaisquer obras e benfeitorias, mesmo necessárias que venha a fazer no imóvel.

### **CLÁUSULA SÉTIMA:**

Toda e qualquer tolerância ou concessão do LOCADOR para com o LOCATÁRIO, quando não manifesto por escrito, não constituirão precedentes invocáveis por este e não terão a virtude de alterar obrigações assumidas neste contrato.

### **CLÁUSULA OITAVA:**

Caso o LOCADOR resolva vender o imóvel locado antes do término do presente contrato, poderá fazê-lo. Há hipótese de venda do imóvel para terceiros, deverá ser oferecido o direito de preferência ao Município. Não havendo interesse do Município na aquisição do bem imóvel, fica o presente contrato gravado, devendo ser dada ciência ao



## BROCHIER - RS

---

adquirente a disponibilidade do bem, da posse direta, somente após promovido o prazo ajustado na Cláusula Terceira. Da mesma forma, o Terceiro adquirente, caso ocorra, se subrogará nas condições da Cláusula Terceira deste contrato.

**Parágrafo Único:** O presente contrato vigorará, obrigando seus sucessores.

### **CLÁUSULA NONA:**

Os casos omissos serão resolvidos com base na Lei 8.666/93 e suas alterações, cujas normas ficam incorporadas a este instrumento, ainda que não se façam expressas.

### **CLÁUSULA DÉCIMA:**

Os tributos municipais incidentes sobre o imóvel são de competência da entidade proprietária, assim como as despesas de manutenção das instalações, energia elétrica e água, esta somente no que exceder a maior faixa de consumo.

### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:**

As partes elegem o Foro da Comarca de Montenegro, para dirimir qualquer dúvida do presente contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo que também assinam.

Brochier, .....

LOCADOR LOCATÁRIO

### **TESTEMUNHAS:**

.....

.....