



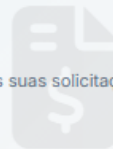
VOCE ESTÁ LOGADO NO MUNICÍPIO
DE
BROCHIER

Minhas Solicitações



Minhas Solicitações

Acompanhe o andamento das suas solicitações de ITBI



Após entrar no sistema, haverá o botão de "nova solicitação"

+ Nova Solicitação

Solicitar cadastro em outro município

Filtros de busca



3

Todos



0

Rascunho



0

Análise Docs



3

Em Avaliação



0

Ag. Docs



0

Correção



0

Revisão Técnica



0

Arbitramento



0

Recurso 1ª



0

Recurso 2ª



0

Emissão Guia



0

Ag. Pagamento



0

Declaração de Quitação



0

Concluído

Todos os processos solicitados, ficarão disponíveis para visualização por etapa, para facilitar a localização dos cartórios com muitas solicitações

28/04/2026

EM ANÁLISE

28/04/2026

EM ANÁLISE

28/04/2026

EM ANÁLISE

Caso o CPF preenchido já estiver cadastrado no nosso sistema, algumas (ou todas) as informações de cadastro serão preenchidas de forma automática.

Sendo necessário apenas conferir se as formas de contato e endereço estão corretos e atualizados.

Nova Solicitação ITBI

O rascunho pode ser salvo a qualquer momento. Campos e documentos marcados com * serão exigidos somente no envio para a prefeitura.

1 Responsável pela Solicitação

CPF / CNPJ *

000.000.000-00

Q

NOME COMPLETO *

Nome completo

E-MAIL

email@exemplo.com

CELULAR

(00) 00000-0000

2 Transmitentes

+ Adicionar

Transmitente 1

CPF / CNPJ *

000.000.000-00

Q

NOME COMPLETO *

Nome completo

E-MAIL

email@exemplo.com

CELULAR

(00) 00000-0000

3 Adquirentes

+ Adicionar

Adquirente 1

CPF / CNPJ *

000.000.000-00

Q

NOME COMPLETO *

Nome completo

E-MAIL

email@exemplo.com

CELULAR

(00) 00000-0000

Cancelar

Salvar Rascunho

Nova Solicitação ITBI

4 Dados do Imóvel

TIPO DE ÁREA *

☒ Urbano

☐ Rural

Nº DO CADASTRO IMOBILIÁRIO (CLIQUE NO BOTÃO (?) AO LADO PARA DESCOBRIR)

Ex.: 1234.56.78-90

ÁREA TOTAL (M²) *

0,00

ÁREA TRANSMITIDA (M²) *

0,00

Localização do imóvel

Informe latitude/longitude ou clique no mapa.

LATITUDE

-29,557629

LONGITUDE

-51,591884



5 Benfeitorias

+ Adicionar

Cadastre construções e melhorias existentes no imóvel.

6 Dados da Transação

Cancelar

Salvar Rascunho

Para obter o número do cadastro municipal, é necessário clicar em (?) para acessar o sistema de cadastros.

Cadastro imobiliário

Para saber o número cadastral, acesse:

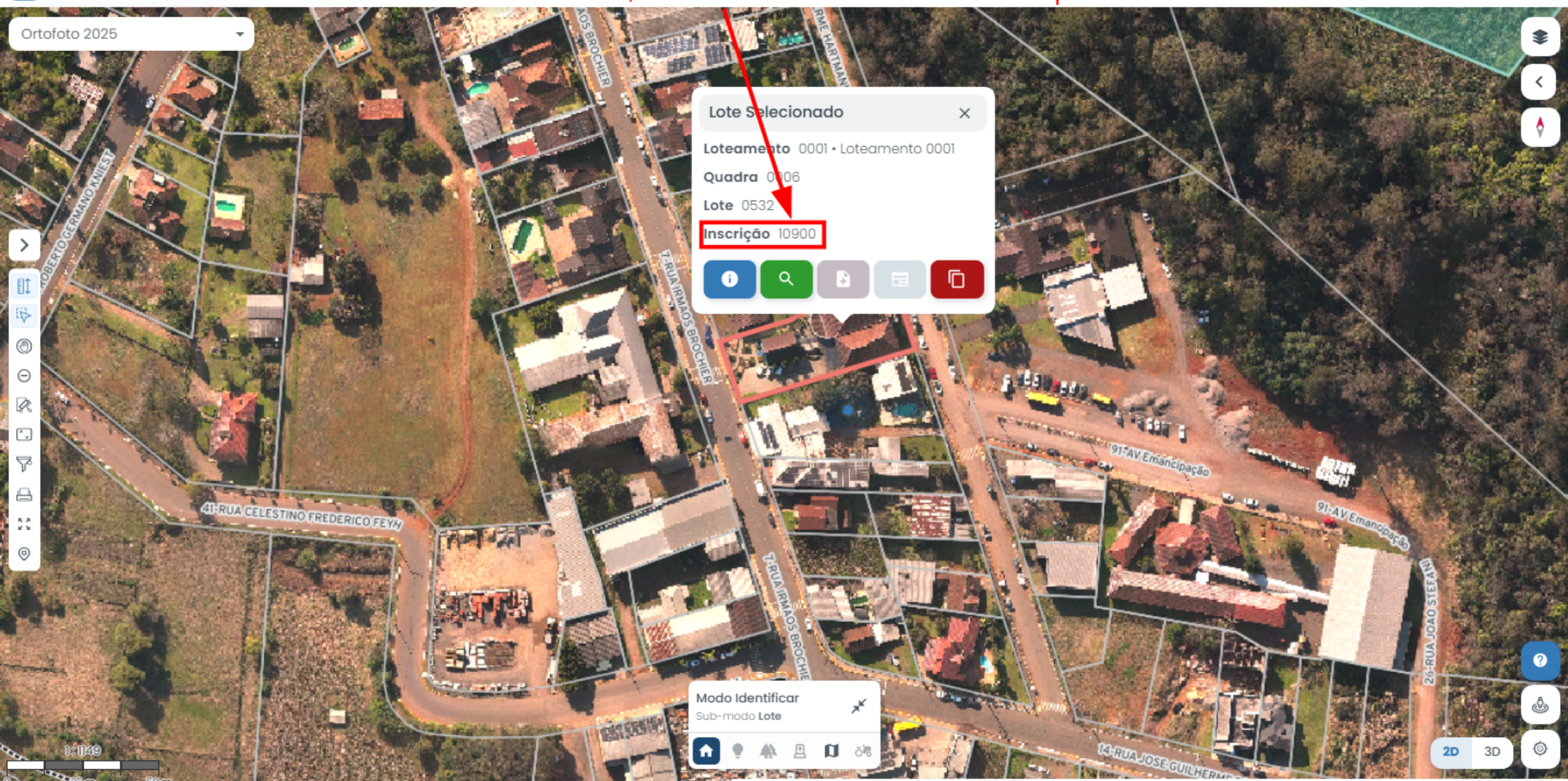
[Cadastro Imobiliário de Brochier](#)

No mapa, clique no lote para o qual pretende solicitar o ITBI.

Preencha este campo com a **Inscrição** exibida na janela aberta ao clicar no lote.

OK

Ao localizar a área a ser transmitida, é necessário clicar em cima dela para visualizar





Ortofoto 2025

2

Lat -29.55770106498387

Long -51.5919573984116



UTM SIRGAS 2000 [Grau decimal](#) GMS

localizar o imóvel e se assegurar que este seja o correto
será necessário copiar as coordenadas para colocar no
outro sistema



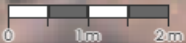
1

Modo Identificar

Sub-modo Lote



1:63



2D

3D



Estas são as informações de GEO necessárias para dar seguimento na ITBI urbana.

Após demais campos serem preenchidos (anexo dos documentos obrigatórios, benfeitorias, área transmitida...)

Devem clicar em "salvar rascunho"

Nova Solicitação ITBI

4

Dados do Imóvel

TIPO DE ÁREA *

Urbano

Rural

Nº DO CADASTRO IMOBILIÁRIO (CLIQUE NO BOTÃO ? AO LADO PARA DESCOBRIR) ?

10900

ÁREA TOTAL (M²) *

0,00

ÁREA TRANSMITIDA (M²) *

0,00

Localização do imóvel

Informe latitude/longitude ou clique no mapa.

LATITUDE

-29.557582591881193

LONGITUDE

-51.591849634087204

Gráfi da Brochier

Posto de Saúde de Brochier

Hospital São João

Panificadora Modelo

Av. da Emancipação

R. Imã os Brochier

Buscar endereço...

Satélite

Google

Dados do mapa ©2026 Imagens ©2026 Airbus, Maxar Technologies | Termos | Comunicar um erro no mapa

5

Benfeitorias

+ Adicionar

Cadastre construções e melhorias existentes no imóvel.

6

Dados da Transação

Cancelar

Salvar Rascunho



VOCÊ ESTÁ LOGADO NO MUNICÍPIO
DE
BROCHIER

Minhas Solicitações



Perfil



Sair

©Avalia ITBI

Desenvolvido por DataCode Sistemas

Minhas Solicitações

Filtros de busca

Todos 4

Rascunho 1

Análise Docs 0

Em Avaliação 3

Aq. Docs 0

Correção 0

Revisão Técnica 0

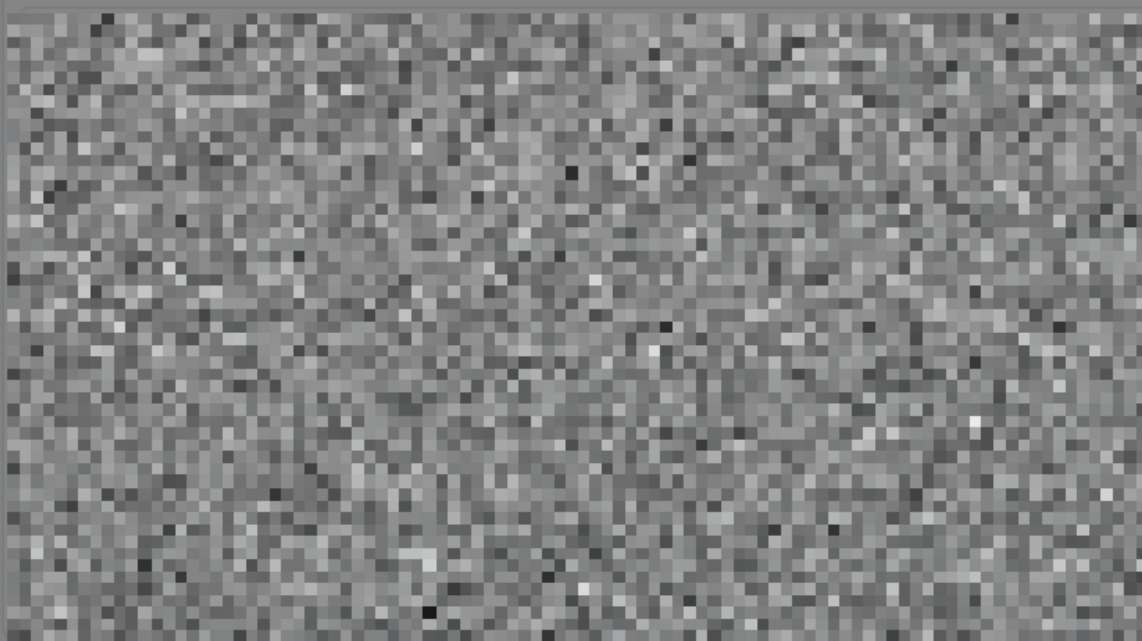
Arbitramento 0

Recurso 1ª 0

Recurso 2ª 0

Emissão Guia 0

Aq. Pagamento 0



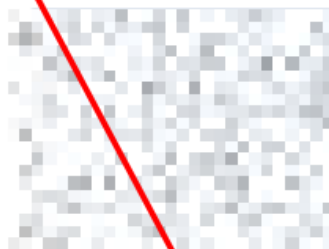
Protocolo: 0005/2026

Rascunho

RESPONSÁVEL



TRANSMITENTES



ADQUIRENTES



Editar Rascunho

Excluir Rascunho

Enviar

Com o Rascunho salvo, será necessário abri-lo novamente para enviar.
Nesta etapa permitindo a verificação das informações antes do envio.